



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/12

September 2013

## Baulandveräußerungen in Hessen 2012



# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	<a href="mailto:preise@statistik-hessen.de">preise@statistik-hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-690
Internet	<a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## **Inhalt**

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Schaubilder</b>	4
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

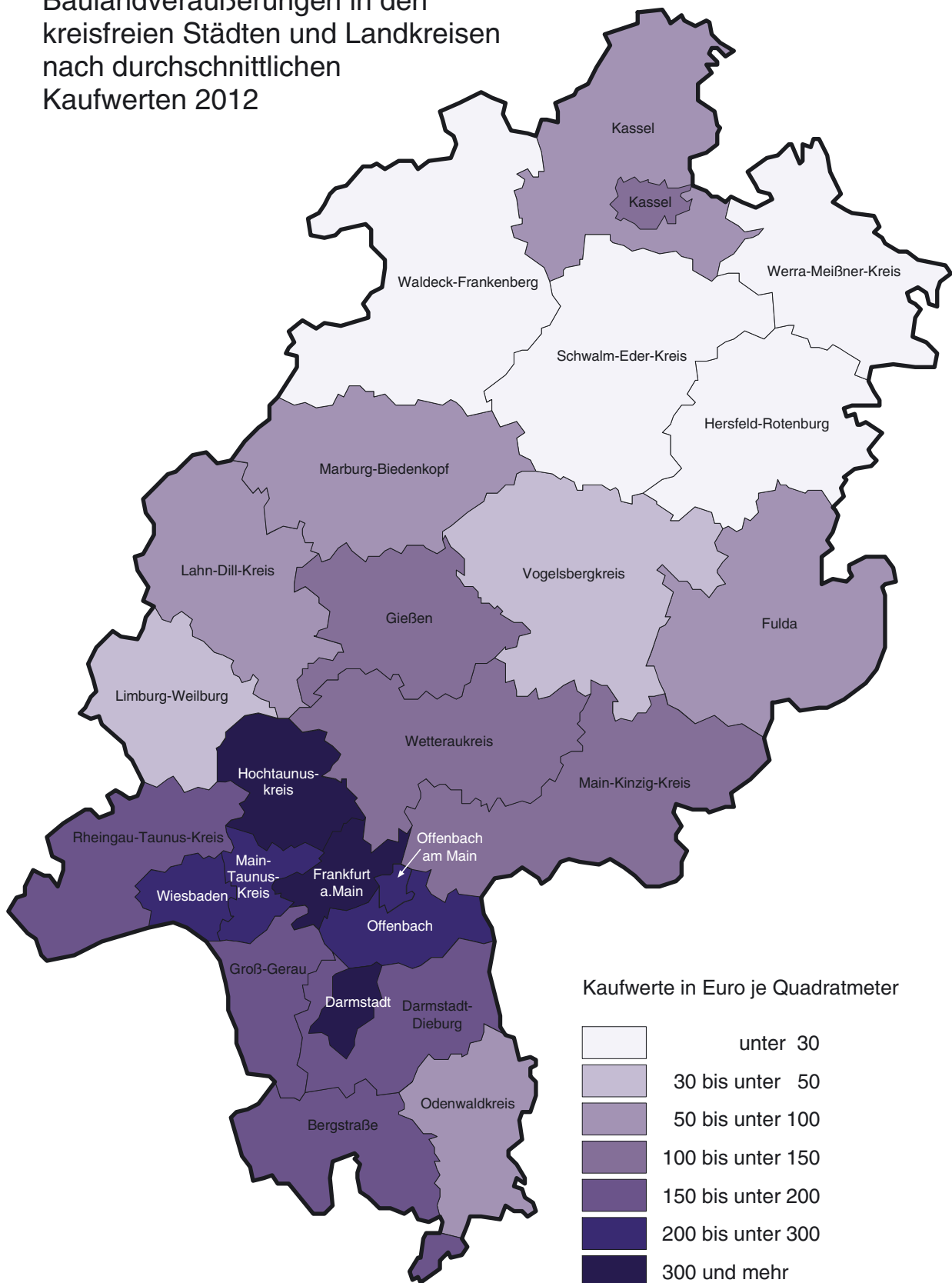
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

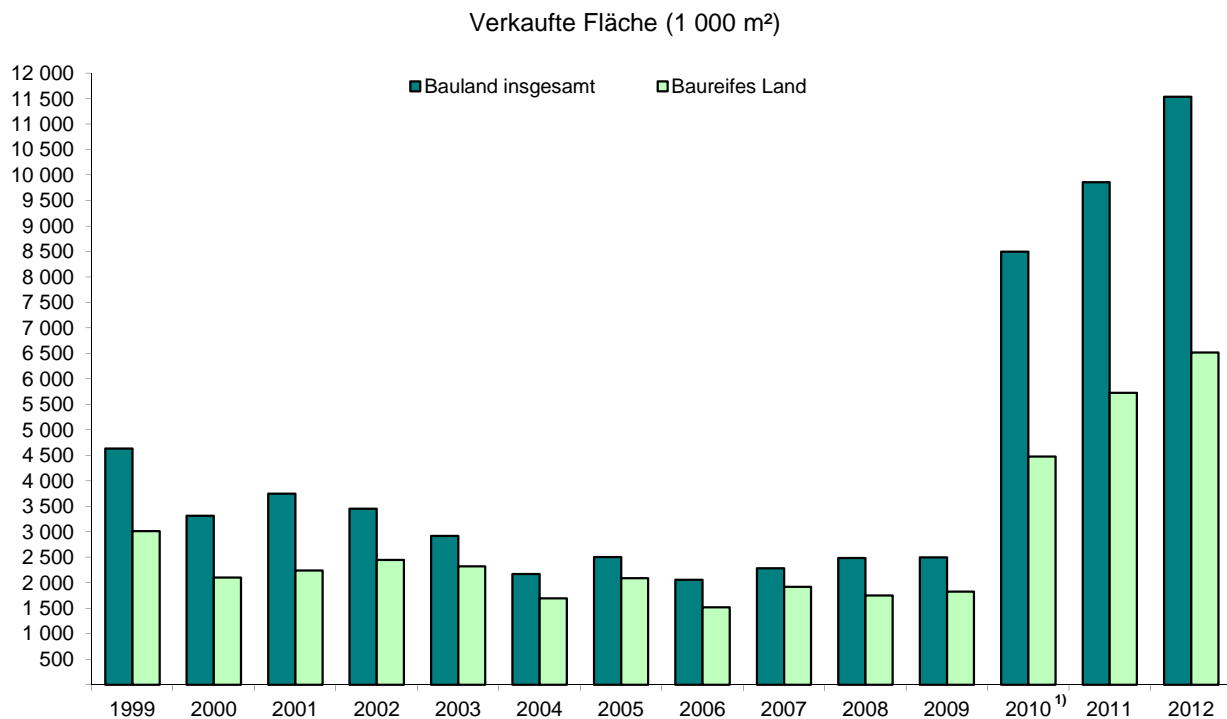
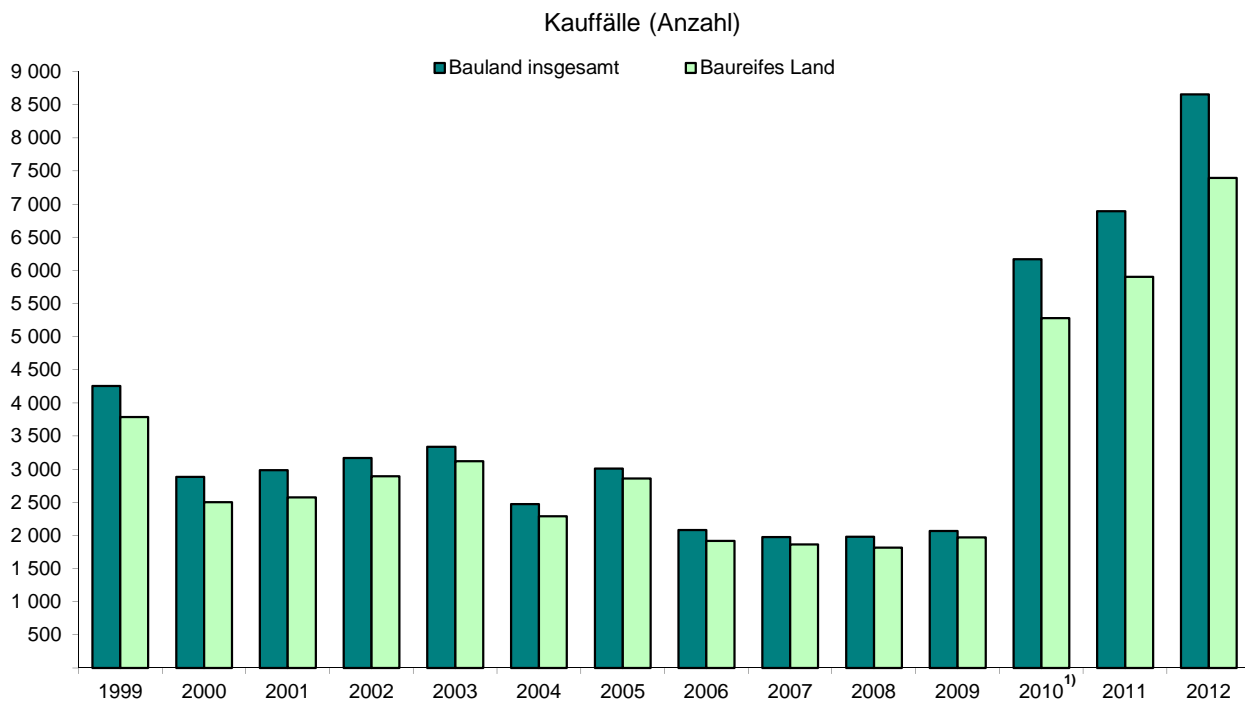
Hinweis

Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

# Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2012



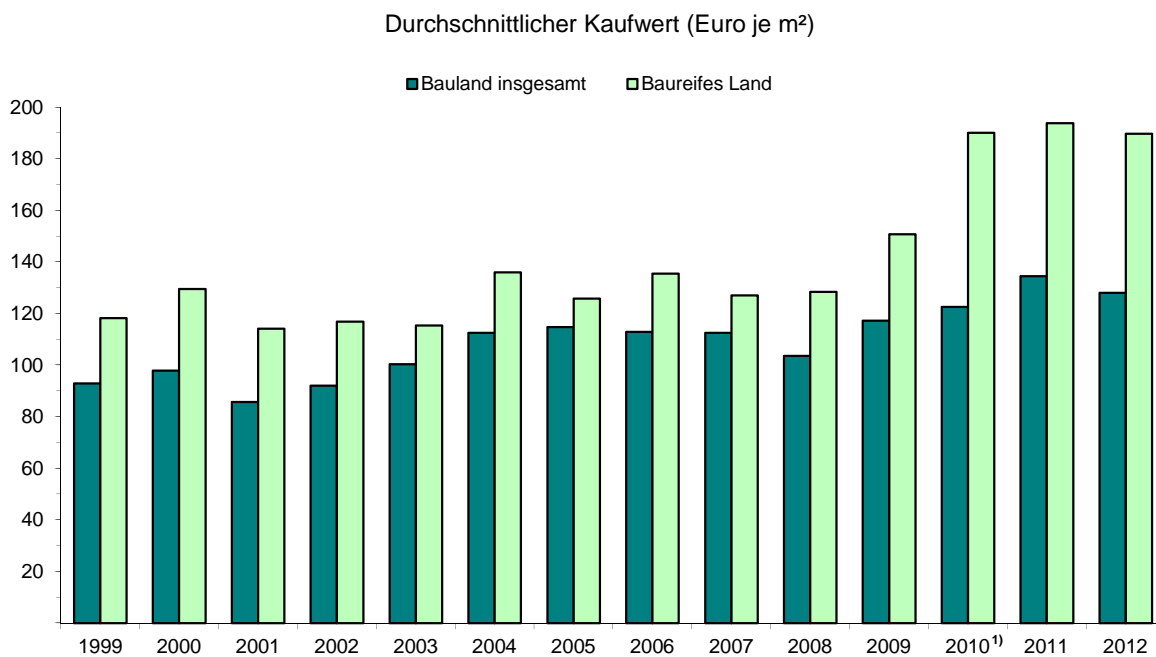
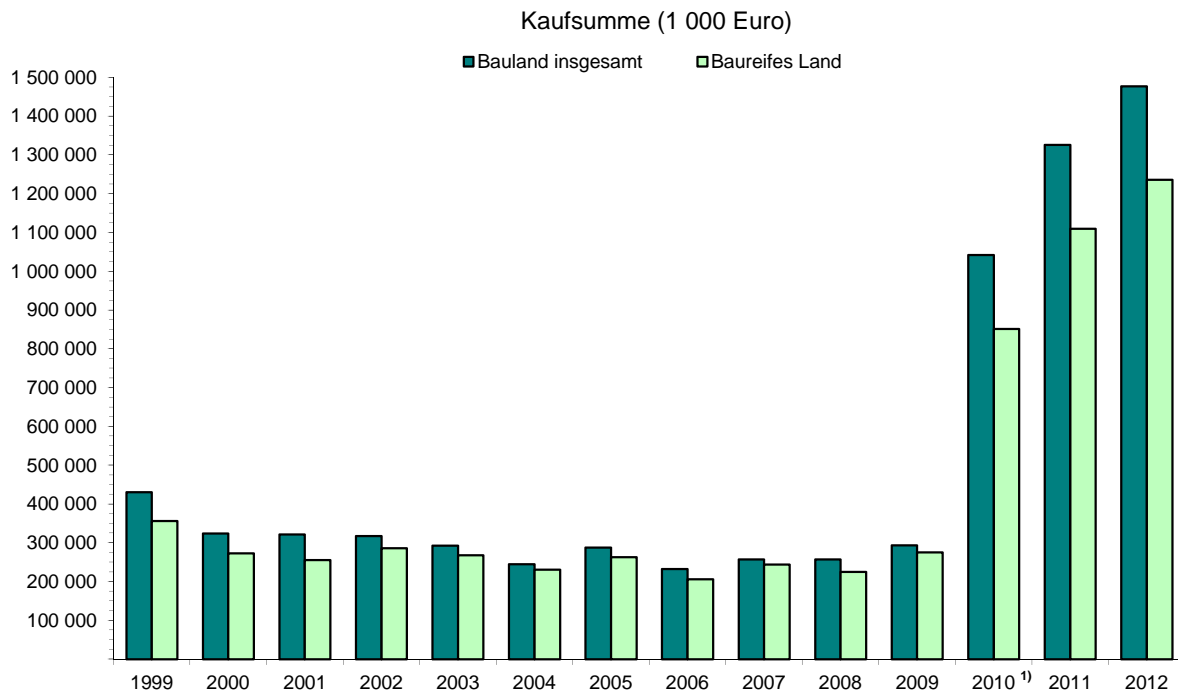
## Baulandveräußerungen in Hessen 1999 bis 2012



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 1999 bis 2012



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

# 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 1999 bis 2012

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
1999	4 256	3 787	334	135	125	•	•
2000	2 884	2 504	295	85	•	—	•
2001	2 985	2 577	324	84	63	21	—
2002	3 171	2 895	217	59	42	•	•
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
1999	4 633	3 015	932	686	655	•	•
2000	3 314	2 104	934	275	•	—	•
2001	3 748	2 242	995	511	374	137	—
2002	3 453	2 447	615	392	305	•	•
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
Kaufsumme (1 000 Euro)							
1999	430 751	356 628	35 305	38 818	37 102	•	•
2000	324 312	272 541	24 833	26 937	•	—	•
2001	321 198	255 865	29 050	36 283	35 979	303	—
2002	317 790	285 988	20 605	11 197	10 723	•	•
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
1999	92,96	118,28	37,88	56,56	56,65	•	•
2000	97,87	129,53	26,59	97,78	•	—	•
2001	85,71	114,13	29,21	70,98	96,21	2,21	—
2002	92,02	116,86	33,53	28,59	35,12	•	•
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 1999 bis 2012

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
1999	4 256	26	506	1 415	1 398	617	153	71	70
2000	2 884	16	362	957	943	418	121	14	53
2001	2 985	18	341	941	1 152	376	114	8	35
2002	3 171	14	331	904	1 298	392	147	18	67
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
Fläche (1 000 m²)									
1999	4 633	52	625	1 578	1 333	577	236	51	181
2000	3 314	22	562	1 089	888	520	121	19	93
2001	3 748	52	538	1 335	1 138	405	138	16	126
2002	3 453	17	501	867	1 335	535	120	20	60
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
Kaufsumme (1 000 Euro)									
1999	430 751	629	21 563	90 010	120 318	99 349	28 930	15 631	54 320
2000	324 312	328	14 413	53 624	79 805	84 221	27 053	9 439	55 428
2001	321 198	394	13 477	62 346	90 498	63 022	19 408	4 174	67 880
2002	317 790	397	13 911	55 255	112 071	73 603	11 079	6 103	45 372
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 1999 bis 2012

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
1999	4 256	337	788	2 294	633	204
2000	2 884	192	392	1 653	481	166
2001	2 985	182	455	1 702	463	183
2002	3 171	280	494	1 838	425	134
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
Fläche (1 000 m²)						
1999	4 633	77	320	1 631	958	1 648
2000	3 314	43	165	1 182	720	1 204
2001	3 748	40	190	1 218	712	1 587
2002	3 453	63	202	1 306	627	1 255
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
Kaufsumme (1 000 Euro)						
1999	430 751	21 398	59 393	144 760	99 471	105 729
2000	324 312	11 115	31 191	103 775	75 180	103 052
2001	321 198	10 253	34 730	100 787	53 312	122 116
2002	317 790	18 060	39 750	115 636	61 283	83 061
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2012<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	—	—	—	—	—	—	—	—
	500 – 1 000	20	14	657	46,49	16	11	623	55,42
	1 000 – 3 000	•	•	•	•	•	•	•	•
	3 000 oder mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	30	25	910	36,31	24	21	864	41,24
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	90	19	2 284	122,43	74	15	2 227	145,95
	300 – 500	100	42	7 012	167,95	85	36	6 936	193,28
	500 – 1 000	374	275	18 338	66,76	349	256	18 051	70,52
	1 000 – 3 000	145	206	8 236	39,90	104	140	7 159	51,32
	3 000 oder mehr	41	468	8 103	17,30	5	26	1 160	45,29
	Zusammen	750	1 010	43 972	43,55	617	472	35 533	75,24
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	168	33	2 848	85,32	130	26	2 698	104,61
	300 – 500	282	118	15 964	135,17	250	106	15 664	148,41
	500 – 1 000	1 075	749	69 943	93,44	1 027	712	69 073	97,04
	1 000 – 3 000	365	568	32 857	57,80	235	332	23 523	70,77
	3 000 oder mehr	143	1 604	47 375	29,54	31	276	17 008	61,65
	Zusammen	2 033	3 072	168 989	55,01	1 673	1 451	127 966	88,17
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	235	50	9 490	189,97	201	43	9 327	216,29
	300 – 500	695	289	70 039	242,30	676	282	69 747	247,58
	500 – 1 000	1 289	882	123 726	140,21	1 238	844	122 002	144,49
	1 000 – 3 000	396	610	63 095	103,43	252	367	50 895	138,62
	3 000 oder mehr	156	1 431	77 529	54,18	43	285	34 703	121,67
	Zusammen	2 771	3 262	343 879	105,41	2 410	1 822	286 673	157,38
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	277	60	17 417	291,66	232	51	15 855	313,50
	300 – 500	540	219	64 312	293,21	524	213	63 520	298,13
	500 – 1 000	615	398	97 569	244,96	582	375	94 653	252,49
	1 000 – 3 000	282	454	85 141	187,43	193	301	71 184	236,67
	3 000 oder mehr	134	1 284	181 121	141,05	65	609	132 797	218,21
	Zusammen	1 848	2 416	445 560	184,44	1 596	1 548	378 010	244,21
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	68	14	3 419	248,49	63	13	3 379	263,80
	300 – 500	141	58	13 079	224,31	132	55	12 591	230,42
	500 – 1 000	259	177	27 483	154,93	238	163	25 815	158,20
	1 000 – 3 000	67	106	16 595	156,18	40	61	11 605	190,40
	3 000 oder mehr	31	284	41 938	147,81	22	208	35 776	171,94
	Zusammen	566	639	102 514	160,32	495	500	89 166	178,45
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	39	7	2 456	327,77	39	7	2 456	327,77
	300 – 500	64	26	7 988	311,45	61	25	7 565	308,19
	500 – 1 000	118	83	17 607	212,10	113	79	17 299	219,70
	1 000 – 3 000	50	79	18 504	233,50	40	61	16 590	274,07
	3 000 oder mehr	22	145	31 378	216,83	12	87	26 394	302,30
	Zusammen	293	340	77 933	229,14	265	259	70 304	271,84
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	56	12	4 352	363,21	54	12	4 299	371,15
	300 – 500	29	12	6 678	558,52	26	11	6 591	613,42
	500 – 1 000	36	25	13 511	532,09	32	23	12 991	574,53
	1 000 – 3 000	28	45	24 518	541,01	25	39	23 574	608,76
	3 000 oder mehr	22	327	62 556	191,29	11	82	37 806	460,16
	Zusammen	171	422	111 615	264,69	148	166	85 259	514,17
500 000 oder mehr	100 – 300	45	10	5 211	521,64	43	10	5 154	538,47
	300 – 500	50	20	11 372	567,54	46	18	10 842	588,17
	500 – 1 000	30	21	9 739	465,68	23	16	8 591	538,84
	1 000 – 3 000	44	66	37 065	559,11	35	54	34 233	630,31
	3 000 oder mehr	27	233	118 488	509,23	22	181	103 830	573,30
	Zusammen	196	350	181 875	519,77	169	279	162 650	582,20
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>8 658</b>	<b>11 536</b>	<b>1 477 245</b>	<b>128,06</b>	<b>7 397</b>	<b>6 517</b>	<b>1 236 425</b>	<b>189,71</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2005 bis 2012

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2005	3 010	3	11	128	163	383	767	748	807
2006	2 082	6	21	69	114	239	461	564	608
2007	1 977	•	•	67	80	210	440	549	610
2008	1 983	8	20	53	105	240	453	506	598
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 <sup>1)</sup>	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2005	2 507	13	21	233	209	407	677	525	423
2006	2 059	6	109	142	248	302	458	424	370
2007	2 285	•	•	229	164	328	620	467	383
2008	2 486	7	158	120	146	558	651	486	360
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 <sup>1)</sup>	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2005	287 631	38	161	3 516	5 086	15 914	47 184	74 020	141 712
2006	232 469	16	763	2 091	6 043	11 549	31 358	59 497	121 151
2007	257 031	•	•	3 507	3 955	12 800	44 253	64 840	127 102
2008	257 502	19	1 350	1 654	3 745	20 631	47 170	67 255	115 677
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
Baureifes Land									
Fälle									
2005	2 858	•	•	93	128	360	742	728	801
2006	1 920	•	•	38	96	213	430	535	601
2007	1 863	—	6	44	63	191	418	534	607
2008	1 815	•	•	31	85	207	397	494	595
2009	1 969	•	•	50	87	179	356	594	695
2010 <sup>1)</sup>	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2005	2 094	•	•	89	160	359	593	505	382
2006	1 519	•	•	45	110	247	407	357	338
2007	1 921	—	36	95	117	278	570	445	380
2008	1 755	•	•	59	89	300	499	454	344
2009	1 825	•	•	69	152	313	386	462	428
2010 <sup>1)</sup>	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2005	263 354	•	•	1 374	3 986	14 051	42 087	71 245	130 576
2006	205 676	•	•	677	2 693	9 500	28 085	50 960	113 652
2007	243 943	—	308	1 438	2 842	10 989	40 507	61 504	126 356
2008	225 344	•	•	890	2 238	11 226	35 664	62 973	112 269
2009	275 141	•	•	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 <sup>1)</sup>	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2012<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	unter 10	3	1	8	6,53	—	—	—	—
	10 – 20	8	8	108	14,26	5	5	70	14,87
	20 – 30	3	5	115	25,11	3	5	115	25,11
	30 – 50	6	5	165	36,34	6	5	165	36,34
	50 – 100	10	7	513	72,19	10	7	513	72,19
	100 – 200	—	—	—	—	—	—	—	—
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	82	258	1 535	5,94	•	•	•	•
	10 – 20	92	193	2 595	13,47	70	54	785	14,62
	20 – 30	95	118	2 837	24,13	86	74	1 853	24,94
	30 – 50	140	184	6 773	36,81	129	112	4 367	39,10
	50 – 100	169	152	10 056	66,24	158	126	8 344	66,07
	100 – 200	116	79	11 349	143,80	116	79	11 349	143,80
	200 und mehr	56	26	8 827	334,32	56	26	8 827	334,32
5 000 bis unter 10 000	unter 10	139	701	3 568	5,09	—	—	—	—
	10 – 20	140	364	5 748	15,78	86	84	1 288	15,26
	20 – 30	161	347	8 477	24,41	119	191	4 841	25,41
	30 – 50	327	469	18 457	39,35	282	269	10 502	39,03
	50 – 100	577	733	53 740	73,32	508	464	34 109	73,59
	100 – 200	515	348	47 188	135,50	504	335	45 415	135,53
	200 und mehr	174	109	31 810	292,43	174	109	31 810	292,43
10 000 bis unter 20 000	unter 10	72	363	1 368	3,77	—	—	—	—
	10 – 20	64	247	3 418	13,84	37	30	459	15,07
	20 – 30	118	168	3 875	23,13	60	54	1 340	24,90
	30 – 50	247	443	17 571	39,64	178	160	6 363	39,80
	50 – 100	653	917	64 875	70,74	550	545	40 220	73,86
	100 – 200	696	582	80 678	138,55	669	512	71 814	140,29
	200 und mehr	921	542	172 094	317,25	916	521	166 477	319,56
20 000 bis unter 50 000	unter 10	36	123	460	3,73	•	•	•	•
	10 – 20	38	116	1 658	14,26	15	22	254	11,56
	20 – 30	30	44	1 091	24,60	7	11	245	22,79
	30 – 50	55	168	7 051	41,97	37	31	1 247	39,96
	50 – 100	195	406	28 901	71,18	134	142	10 187	71,87
	100 – 200	446	717	111 158	155,04	400	589	92 574	157,09
	200 und mehr	1 048	841	295 241	351,10	1 001	751	273 496	364,00
50 000 bis unter 100 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	5	4	55	13,21	•	•	•	•
	20 – 30	5	19	423	22,33	•	•	•	•
	30 – 50	19	93	4 071	43,56	12	54	2 322	42,90
	50 – 100	125	99	7 039	71,14	103	68	4 826	71,00
	100 – 200	216	232	34 306	147,94	186	189	28 118	148,69
	200 und mehr	195	192	56 617	295,47	191	185	53 854	290,54
100 000 bis unter 200 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	10	26	1 027	39,69	•	•	•	•
	50 – 100	30	60	4 528	75,12	23	33	2 660	80,18
	100 – 200	99	92	13 299	144,87	94	81	11 469	141,34
	200 und mehr	152	155	58 989	380,08	147	144	56 170	389,66
200 000 bis unter 500 000	unter 10	3	6	35	5,69	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	5	162	14 140	87,41	•	•	•	•
	100 – 200	20	106	14 208	134,31	9	19	2 639	138,71
	200 und mehr	141	147	83 204	565,57	136	144	82 402	572,68
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	5	9	607	68,97	—	—	—	—
	100 – 200	3	2	254	143,80	•	•	•	•
	200 und mehr	188	339	181 014	533,42	168	279	162 534	583,03

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2002 bis 2012

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2002	160	522	77 627	148,74	141	426	73 984	173,61
2003	121	275	31 567	114,82	•	•	•	•
2004	150	329	44 581	135,55	135	253	43 243	170,80
2005	154	350	40 399	115,51	•	•	•	•
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104,29
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2002	568	417	35 211	84,49	562	404	34 580	85,58
2003	617	475	46 328	97,43	606	457	45 171	98,94
2004	283	266	23 160	86,92	272	247	22 910	92,57
2005	373	281	26 558	94,63	364	237	25 748	108,67
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2002	1 736	1 429	162 119	113,41	1 634	1 129	150 840	133,56
2003	2 015	1 445	178 977	123,89	1 931	1 275	171 601	134,59
2004	1 499	1 066	146 035	136,94	1 448	893	139 730	156,54
2005	1 851	1 295	178 264	137,69	1 787	1 126	161 716	143,61
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
<b>Industriegebiet</b>								
2002	59	433	13 500	31,21	3	13	899	66,69
2003	32	146	11 943	81,62	•	•	•	•
2004	26	68	3 996	58,97	—	—	—	—
2005	16	71	3 954	55,33	•	•	•	•
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>								
2002	648	653	29 333	44,93	555	474	25 685	54,16
2003	552	578	24 122	41,76	469	346	20 725	59,94
2004	515	446	27 070	60,69	437	304	24 806	81,69
2005	616	511	38 456	75,28	559	400	36 198	90,48
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Fälle							Fläche			
	2006	2007	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2006	2007	2008	2009
Darmstadt, St.	3	14	9	11	94	114	103	10	9	17	6
Frankfurt a. M., St.	17	9	13	26	155	184	196	29	5	15	69
Offenbach a. M., St.	3	•	•	3	38	40	44	2	•	•	1
Wiesbaden, St.	13	5	36	58	136	157	171	17	62	33	48
Bergstraße	87	66	64	79	277	388	383	45	34	66	40
Darmstadt - Dieburg	253	225	232	212	461	525	559	205	169	289	139
Groß - Gerau	140	188	207	158	304	345	351	119	318	357	170
Hochtaunuskreis	70	77	60	65	224	282	376	60	55	40	42
Main - Kinzig - Kreis	183	213	186	234	572	622	706	231	210	138	218
Main - Taunus - Kreis	16	•	•	10	120	190	240	7	•	•	14
Odenwaldkreis	43	56	20	23	99	91	101	31	55	15	21
Offenbach	88	51	47	36	226	328	331	54	47	58	24
Rheingau - Taunus - Kreis	18	24	25	15	190	237	362	8	43	20	6
Wetteraukreis	195	142	132	153	447	421	682	150	123	80	85
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 129</b>	<b>1 075</b>	<b>1 036</b>	<b>1 083</b>	<b>3 343</b>	<b>3 924</b>	<b>4 605</b>	<b>968</b>	<b>1 134</b>	<b>1 135</b>	<b>882</b>
Gießen	79	151	211	194	319	333	455	70	166	245	209
Lahn - Dill - Kreis	79	81	67	69	339	349	447	109	81	146	65
Limburg - Weilburg	124	89	124	109	164	277	363	112	105	116	106
Marburg - Biedenkopf	67	98	100	106	342	325	415	128	132	79	85
Vogelsbergkreis	86	46	34	53	168	138	157	88	52	30	51
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>435</b>	<b>465</b>	<b>536</b>	<b>531</b>	<b>1 332</b>	<b>1 422</b>	<b>1 837</b>	<b>508</b>	<b>536</b>	<b>617</b>	<b>516</b>
Kassel, St.	12	12	13	23	84	100	146	53	8	11	21
Fulda	165	163	119	98	365	388	564	150	304	195	93
Hersfeld - Rotenburg	19	15	20	•	130	148	143	21	20	22	•
Kassel	51	60	60	100	315	342	377	66	60	122	515
Schwalm - Eder - Kreis	122	74	92	91	205	263	289	115	64	273	219
Waldeck - Frankenberg	121	83	79	105	213	222	589	143	104	84	111
Werra - Meißner - Kreis	28	30	28	•	183	84	108	36	55	27	•
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>518</b>	<b>437</b>	<b>411</b>	<b>454</b>	<b>1 495</b>	<b>1 547</b>	<b>2 216</b>	<b>584</b>	<b>615</b>	<b>734</b>	<b>1 105</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>2 082</b>	<b>1 977</b>	<b>1 983</b>	<b>2 068</b>	<b>6 170</b>	<b>6 893</b>	<b>8 658</b>	<b>2 059</b>	<b>2 285</b>	<b>2 486</b>	<b>2 503</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.

**waltungsbezirken 2006 bis 2012**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>
2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2006	2007	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	
103	107	82	2 092	2 041	6 714	1 618	28 376	36 889	32 727	Darmstadt, St.
409	470	350	7 764	1 643	10 767	54 296	169 625	234 415	181 875	Frankfurt a. M., St.
34	74	91	507	•	•	471	13 667	16 652	25 992	Offenbach a. M., St.
197	168	422	6 355	24 636	8 079	15 304	78 779	61 690	111 615	Wiesbaden, St.
297	378	374	8 857	6 097	6 833	8 266	44 658	57 778	60 242	Bergstraße
304	547	541	36 435	30 912	35 245	26 167	66 024	90 659	97 215	Darmstadt - Dieburg
495	394	493	23 323	46 632	55 622	33 455	86 093	82 221	87 028	Groß - Gerau
321	342	326	27 426	24 853	16 945	18 921	85 926	91 117	108 152	Hochtaunuskreis
902	862	735	20 656	24 081	16 897	27 550	82 546	91 215	95 554	Main - Kinzig - Kreis
174	305	315	2 922	•	•	3 194	45 889	77 517	88 587	Main - Taunus - Kreis
117	94	105	3 025	3 897	1 352	1 858	7 861	7 202	7 334	Odenwaldkreis
201	765	491	17 926	11 270	9 545	6 997	51 346	145 881	127 498	Offenbach
185	223	310	2 013	4 727	5 107	1 396	25 851	29 308	48 370	Rheingau - Taunus - Kreis
352	516	672	18 586	15 881	12 485	17 854	62 755	84 106	91 426	Wetteraukreis
4 091	5 245	5 307	177 887	197 650	187 301	217 347	849 396	1 106 649	1 163 616	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
351	333	587	6 904	14 075	20 712	17 425	35 066	34 745	63 349	Gießen
473	375	484	5 068	5 593	5 916	5 431	23 289	23 731	31 483	Lahn - Dill - Kreis
213	598	853	7 772	7 640	9 101	7 684	10 838	23 232	35 537	Limburg - Weilburg
373	362	432	3 958	5 089	4 020	6 557	20 732	20 253	28 722	Marburg - Biedenkopf
280	233	217	3 367	1 658	1 020	1 458	3 718	4 939	6 877	Vogelsbergkreis
1 690	1 901	2 573	27 069	34 056	40 770	38 555	93 643	106 900	165 968	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
108	165	168	4 278	1 052	1 650	2 877	9 765	12 732	19 214	Kassel, St.
591	549	779	8 025	11 161	8 848	5 167	22 655	22 928	40 987	Fulda
160	252	296	893	716	1 006	•	4 342	8 390	6 268	Hersfeld - Rotenburg
788	664	558	3 491	3 632	6 142	16 514	38 609	37 834	32 959	Kassel
304	560	605	4 950	3 482	7 136	7 326	11 646	17 616	16 787	Schwalm - Eder - Kreis
591	413	1 069	4 922	3 888	3 422	4 461	8 164	9 255	27 947	Waldeck - Frankenberg
178	111	182	954	1 393	1 226	•	3 806	3 641	3 499	Werra - Meißner - Kreis
2 720	2 715	3 657	27 513	25 324	29 430	37 655	98 987	112 396	147 662	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
8 500	9 860	11 536	232 469	257 031	257 502	293 557	1 042 025	1 325 945	1 477 245	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2012<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	103	82	32 727	399,15	98	74	31 368	424,28
Frankfurt a. M., St.	196	350	181 875	519,77	169	279	162 650	582,20
Offenbach a. M., St.	44	91	25 992	287,19	36	57	21 462	373,62
Wiesbaden, St.	171	422	111 615	264,69	148	166	85 259	514,17
Bergstraße	383	374	60 242	161,21	317	216	44 955	208,35
Darmstadt - Dieburg	559	541	97 215	179,65	510	322	80 566	249,94
Groß - Gerau	351	493	87 028	176,60	323	232	59 527	256,37
Hochtaunuskreis	376	326	108 152	332,00	308	240	96 507	402,01
Main - Kinzig - Kreis	706	735	95 554	129,92	629	462	78 602	170,08
Main - Taunus - Kreis	240	315	88 587	281,27	211	200	76 089	381,20
Odenwaldkreis	101	105	7 334	69,56	92	79	6 101	77,28
Offenbach	331	491	127 498	259,42	300	430	121 058	281,63
Rheingau - Taunus - Kreis	362	310	48 370	156,12	329	222	44 325	199,36
Wetteraukreis	682	672	91 426	136,05	627	473	79 877	168,98
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>4 605</b>	<b>5 307</b>	<b>1 163 616</b>	<b>219,28</b>	<b>4 097</b>	<b>3 453</b>	<b>988 348</b>	<b>286,27</b>
Gießen	455	587	63 349	107,94	401	417	55 881	134,14
Lahn - Dill - Kreis	447	484	31 483	65,00	351	267	24 290	91,07
Limburg - Weilburg	363	853	35 537	41,67	293	372	30 205	81,25
Marburg - Biedenkopf	415	432	28 722	66,51	363	303	24 768	81,77
Vogelsbergkreis	157	217	6 877	31,71	116	103	5 574	54,11
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 837</b>	<b>2 573</b>	<b>165 968</b>	<b>64,51</b>	<b>1 524</b>	<b>1 461</b>	<b>140 718</b>	<b>96,32</b>
Kassel, St.	146	168	19 214	114,63	131	127	17 475	137,33
Fulda	564	779	40 987	52,58	495	450	31 916	71,00
Hersfeld - Rotenburg	143	296	6 268	21,17	113	102	3 828	37,62
Kassel	377	558	32 959	59,07	323	275	22 197	80,84
Schwalm - Eder - Kreis	289	605	16 787	27,74	230	199	10 257	51,44
Waldeck - Frankenberg	589	1 069	27 947	26,15	407	383	19 016	49,61
Werra - Meißner - Kreis	108	182	3 499	19,24	77	68	2 671	39,17
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>2 216</b>	<b>3 657</b>	<b>147 662</b>	<b>40,38</b>	<b>1 776</b>	<b>1 604</b>	<b>107 359</b>	<b>66,93</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>8 658</b>	<b>11 536</b>	<b>1 477 245</b>	<b>128,06</b>	<b>7 397</b>	<b>6 517</b>	<b>1 236 425</b>	<b>189,71</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.